ALTSTADT
SANIERUNG
PATTENSEN

Kontakt

Stadt Pattensen
Auf der Burg 1-2
30982 Pattensen

Sanierungssprechstunde

Walter-Bruch-Straße 1
Raum W105
jeden Donnerstag 15-17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Koordination

Erich Neßlage
Telefon (0421) 32 901 25
mobil (0172) 54 170 43
Fax (0421) 32 901 11
enesslage@baubeconstadtsanierung.de

Marina Koch
Telefon (05101) 1001-251
Fax (05101) 1001-8251
altstadtsanierung@pattensen.de
www.pattensen.de

Regionsdenkmalpfleger

D. Manfred Kohler
Höltytraße 17
30171 Hannover
Telefon (0511) 61 622 555
manfred.kohler@region-hannover.de

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung
BauBeCon Sanierungsträger GmbH Ein Unternehmen der DSK-Gruppe

So geht's – ein möglicher Ablauf Ihres Sanierungsprojektes

> Sanierungswunsch

> Informationsgespräch

> Antrag

> Beratung
- Beratungsgespräch mit dem Eigentümer
- Besichtigung vor Ort

> Konzept und Kosten
- Erstellen einer Kostenübersicht/Kostenschätzung
- Maßnahme abstimmen mit dem Eigentümer

> Finanzierung und Förderung
- Förderbetragsermittlung durchführen und Finanzierung des Vorhabens klären
- Vorstellen der Maßnahme im Alstadtsanierungsbeirat

> Abstimmung und Genehmigungsverfahren
- Abstimmung der Maßnahme mit dem Denkmalschutz
- Abstimmung der Maßnahme zwischen Stadt, Eigentümern, beteiligten Handwerkern und Architekten
- Abstimmung der Maßnahme mit der Bauaufsicht (bei genehmigungspflichtigen Vorhaben)

> Abschluss eines Modernisierungsvertrages zwischen Stadt und Eigentümer

> Realisierung des Vorhabens durch den Eigentümer

> Abrechnung und ggf. Erstellen einer Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt

Sanierungsfortschritt Südstraße

www.pattensen.de

Stadt Pattensen
herzlich willkommen bei uns!

Informationen
für Bürgerinnen und Bürger

Altstadtsanierung Pattensen

ALTSTADT
SANIERUNG
PATTENSEN

Sichern Sie sich Ihre Förderung

Grundstückseigentümer im Sanierungsgebiet Altstadt Pattensen können Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Ihren Gebäuden finanziell fördern lassen. Voraussetzung für die Gewährung eines Zuschusses oder für erhebliche steuerliche Vorteile ist der Abschluss eines Modernisierungsvertrages zwischen der Stadt und Ihnen als Eigentümer. Wie Sie die Förderung beantragen können, erfahren Sie in der Sanierungssprechstunde – jeden Donnerstag von 15 bis 17:00 Uhr, Walter-Bruch-Str. 1. Hier erhalten Sie auch weiteres Informationsmaterial.

Bitte informieren Sie sich rechtzeitig vor Beginn Ihrer geplanten Sanierungsmaßnahmen, ob die finanzielle Fördermöglichkeit besteht. Bereits begonnene Maßnahmen können nicht mehr nachträglich gefördert werden.

WAS und WIE wird gefördert?

PRIVATE VORHABEN

> Umfassende Sanierungen im Einzelfall
  – Prüfen der Wirtschaftlichkeit einer Sanierung und Ermittlung der Förderungshöhe durch die Stadt Pattensen

> Die Sanierung in Teilabschnitten, u.a.:
  – Dachsanierung
  – Fassadensanierung
  – Erneuerung Fenster, Hauseingangstüren, Tore
  – Pauschalsanierung (gem. Förderrichtlinie der Stadt)
  – Sanierung des Innenbereichs

ÖFFENTLICHE VORHABEN

> Ziel der Altstadtsanierung ist ein einheitliches Gestaltungskonzept in Anpassung an die jeweiligen räumlichen und verkehrlichen Situationen. Dabei sollte sich die Oberflächen- und Profilgestaltung (der Straßen, Wege und Plätze) am historischen Vorbild orientieren. Dazu zählt auch, wenn möglich, vorhandenes Material wieder zu verwenden oder zu ergänzen.

Es geht voran im Sanierungsgebiet Altstadt Pattensen
(Stand 11.2015)

ALTSTADT SANIERUNG PATTENSEN

Dammstraße 10

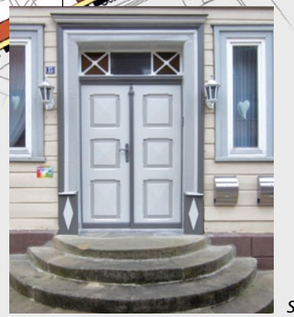
Steinstraße 29

Dammstraße 21

Talstraße 18

Südstraße 6

Südstraße 12



Südstraße 15

Steinstraße 18