

Wohn-/Büro-/Geschäftsgebäude in repräsentativer Lage



Auf der Burg 1-2
30982 Pattensen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 666,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 102710119
Objekt-Nr.: 9dadb20c-eb3e-4cf5-b062-b36579caa314

Ihr Ansprechpartner:

Stadt Pattensen
Herr Müller
E-Mail: mueller@pattensen.de
Tel: +49 5101 1001400

Nebenkosten: 0,00 EUR pro Monat
oder pro m²
(entsprechend der
Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.07.2018

Fußweg zu Öffentl.
Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 20 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 20 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Flughafen: 30 Min.

Objektart: Büro- und
Geschäftsgebäude

Baujahr: 1849

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Etage(n): 3

Anzahl der Parkflächen: 18

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht

Klimaanlage: Nein

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Keller: Ja

Wohn-/Büro-/Geschäftsgebäude in repräsentativer Lage



Auf der Burg 1-2

30982 Pattensen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 666,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde ca. 1849 als Pächterhaus der ehemaligen königlichen Domäne errichtet. Als Wohnhaus eines landwirtschaftlichen Betriebes diente das Gebäude bis etwa 1976. Dann erfolgte der Umbau in ein Verwaltungsgebäude. Seither wurde das Gebäude als Rathaus der Stadt Pattensen genutzt.

Weitere Informationen sind dem beigefügten Wertgutachten zu entnehmen.

Ausstattung:

siehe beigefügtes Wertgutachten

Lage:

Das Grundstück liegt im Bereich der ehemaligen Burg Pattensen. Nach Abbruch der Burg war auf dem Burghügel die Verwaltung der ehemaligen königlichen Domäne angesiedelt. Das Gebäude stellt das ehemalige Verwalterhaus dar.

Die Gesamtanlage ist als Baudenkmal eingestuft. Das Gebäude ist ein Baudenkmal (Einzeldenkmal). Die an die Stellplätze angrenzende Grünfläche ist ein Naturdenkmal im Sinne des Niedersächsischen Naturschutzgesetzes.

Das Grundstück liegt in einem nach den §§ 136 ff. BauGB festgesetzten Sanierungsgebiet.

Sonstiges:

Die Stadt Pattensen verkauft die Immobilie zum Höchstgebot. Der vorstehend ausgewiesene Kaufpreis versteht sich insoweit als Mindestgebot.

Der Rat der Stadt Pattensen behält sich ausdrücklich vor, seine Vergabeentscheidung nicht nur auf Grundlage des gebotenen Kaufpreises zu treffen, sondern auch die vom Käufer beabsichtigte zukünftige Nutzung der Immobilie zu berücksichtigen. Interessenten werden deshalb aufgefordert, mit ihrem Kaufangebot ein Nutzungskonzept vorzulegen.

BITTE SORGFÄLTIG LESEN:

Kaufangebote sind bis zum 15.05.2018 (Ausschlussfrist) schriftlich im verschlossenen Umschlag zu richten an die

Stadt Pattensen, Postfach 10 10 63, 30975 Pattensen.

Auf dem Briefumschlag ist deutlich sichtbar der Vermerk "Kaufangebot Rathaus - nicht vor dem 15.05.2018 öffnen" anzubringen. Unzureichend bzw. gar nicht gekennzeichnete sowie auf anderem Wege (Telefax, E-Mail) oder verspätet eingereichte Kaufangebote werden nicht akzeptiert. Die bis zum

Ablauf der Einreichungsfrist vorliegenden Angebote werden dem Rat der Stadt Pattensen zur Entscheidung über den Zuschlag auf ein Angebot vorgelegt. Der Rat der Stadt Pattensen wird voraussichtlich am 14.06.2018 über den Verkauf entscheiden. Die Vergabeentscheidung wird den Bietern umgehend nach der Ratsentscheidung mitgeteilt.

Bitte beachten Sie auch unser weiteres Verkaufsangebot über ein Büro-/Geschäftsgebäude in 30982 Pattensen, Walter-Bruch-Straße 1.



Foto 1

Wohn-/Büro-/Geschäftsgebäude in repräsentativer Lage



Auf der Burg 1-2
30982 Pattensen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 666,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Wohn-/Büro-/Geschäftsgebäude in repräsentativer Lage



Auf der Burg 1-2
30982 Pattensen

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 666,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 330.000,00 EUR

